

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD
MARIÁNSKÉ HORY A HULVÁKY

U S N E S E N Í

***z 91. schůze Rady městského obvodu
Mariánské Hory a Hulváky, konané dne 23. srpna 2010***

čís. usn. 2817/91 – 2872/91

Ing. arch. Liana Janáčková
starostka

RSDr. Jiří Boháč
místostarosta

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky:

2817/91 projednala

Rozbor hospodaření městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky za I. pololetí 2010

doporučuje

ZMOB vzít na vědomí Rozbor hospodaření městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky za I. pololetí 2010

ukládá

starostce městského obvodu předložit materiál na zasedání ZMOB společně s doporučením RMOB

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

T: 13. 9. 2010

2818/91 schvaluje

rozpočtová opatření, kterými se:

a) - zvýší se § 2219 – Ostatní záležitosti pozemních komunikací,
pol. 5171 – Opravy a udržování , ORJ 2 o 105.000,--Kč

- zvýší se § 3745 – Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň, pol. - 5171
– Opravy a udržování , ORJ 3 o 15.000,--Kč

- sníží se § 2219 – Ostatní záležitosti pozemních komunikací,
pol. 5169 – Nákup ostatních služeb, ORJ 2 o 120.000,--Kč

b) - zvýší se § 3639 – Komunální služby a územní rozvoj jinde
nezařazené, pol. 2132 -Příjmy z pronájmu ostatních nemovitostí a
jejich částí, ORJ 9 o 37.000,--Kč

- zvýší se § § 3639 – Komunální služby a územní rozvoj jinde
nezařazené, pol. 5909 – Ostatní neinvestiční výdaje jinde
nezařazené, ORJ 9 o 37.000,--Kč

c) - zvýší se § 6112 – Zastupitelstva obcí, pol. 5173 - Cestovné
o 34.000,--Kč

- sníží se § 6112 – Zastupitelstva obcí, pol. 5139 – Nákup materiálu
jinde nezařazený o 34.000,-Kč
ORJ 11

d) - zvýší se § 3543 – Pomoc zdravotně postiženým, pol. 5229 –
Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím
o 5.000,-Kč

-sníží se § 6409 – Ostatní činnosti jinde nezařazené, pol. 5901 –
Nespecifikované rezervy, ORJ 11 o 5.000,-Kč

e) - zvýší se financování pol. 8115 – Změna stavu krátkodobých
prostředků na bankovních účtech o 3.052.000,-Kč

- zvýší se běžné výdaje, § 3612 – Bytové hospodářství
pol. 5011 – Platy zaměstnanců v pracovním poměru
o 298.000,-Kč

pol. 5031 – Povinné pojistné na soc. zabezpečení a příspěvek na
státní politiku zaměstnanosti o 74.000,-Kč

pol. 5032 – Povinné pojistné na veřejné zdrav. poj.
o 27.000,-Kč

pol. 5038- Povinné pojistné na úrazové pojištění
o 1.000,-Kč

pol. 5151 – Studená voda o 500.000,-Kč

pol. 5169 – Nákup ostatních služeb o 500.000,-Kč

pol. 5171 – Opravy a udržování o 652.000,-Kč

ORJ 7

-zvýší se kapitálové výdaje
pol. 6121 – Budovy, haly, stavby o 1.000.000,-Kč
ORJ 7

f) - zvýší se financování pol. 8115 – Změna stavu krátkodobých
prostředků na bankovních účtech o 3.919.000,-Kč

- zvýší se běžné výdaje, § 6112 – Zastupitelstva obcí
pol. 5023 – Odměny členů zastupitelstev obcí o 34.000,-Kč

pol. 5024 -Odstupné o 555.000,-Kč

pol. 5031 – Povinné pojistné na soc. zabezpečení
o 7.000,-Kč

pol. 5032 – Povinné pojistné na zdr. zabezpečení
o 4.000,-Kč

- § 6171 – Činnost místní správy
pol. 5011 – Platy zaměstnanců v pracovním poměru o 1.040.000,--Kč
- pol. 5031 – Povinné pojistné na soc. zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti o 260.000,--Kč
- pol. 5032 – Povinné pojistné na veřejné zdrav. poj. o 95.000,--Kč
- pol. 5038- Povinné pojistné na úrazové pojištění o 5.000,--Kč
ORJ 5
- § 2212 - Silnice, pol. 5171 – Opravy a udržování, ORJ 2 o 100.000,--Kč
- § 2321 – Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly,
pol. 5171 – Opravy a udržování, ORJ 2 o 100.000,--Kč
- § 3632 – Pohřebnictví
pol. 5169 – Nákup ostatních služeb o 155.000,--Kč
pol. 5171 – Opravy a udržování o 20.000,--Kč
- § 3745 - Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň
pol. 5139 – Nákup materiálu jinde nezařazený o 10.000,--Kč
pol. 5169 - Nákup ostatních služeb o 750.000,--Kč
pol. 5171 – Opravy a udržování, ORG 2607 o 342.000,--Kč
ORJ 3
- §6171 – Činnost místní správy
pol. 5152 – Teplo o 180.000,--Kč
pol. 5169 – Nákup ostatních služeb o 200.000,--Kč
pol. 5151 – Studená voda o 5.000,--Kč
pol. 5154 – Elektrická energie o 15.000,--Kč
ORJ 5
- § 6112 – Zastupitelstva obcí
pol. 5179 – Ostatní nákupy jinde nezařazené o 2.000,--Kč
pol. 5156 – Pohonné hmoty a maziva o 20.000,--Kč
pol. 5162 – Služby telekomunikací a radiokomunikací o 20.000,--Kč
ORJ 11

Zodp.: Iveta Šrámková
pověřena vedením finančního odboru

T: 3.9.2010

2819/91 **projednala**
*návrh Dodatku č. 5 k nájemní smlouvě, uzavřené se společností
Telefónica O2 Czech Republic, a. s., se sídlem
Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, Michle, IČ 601 93 336,
kterým se upravuje úhrada nájemného a náklady na služby*

rozhodla
*o uzavření Dodatku č. 5 dle předloženého návrhu s účinností
od 01. 10. 2010*

zmocňuje
starostku obvodu podpisem Dodatku č. 5

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

T: 27. 08. 2010

2820/91 **projednala**
*žádost ředitelky o uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor
v Mateřské škole Ostrava – Gen. Janka 1/1236, 709 00 Ostrava –
Mariánské Hory, pro ZUŠ Eduarda Marhuly v Ostravě*

nesouhlasí
s uzavřením této smlouvy o nájmu nebytových prostor

souhlasí
*s uzavřením Dodatku č. 2 ke stávající smlouvě o nájmu nebytových
prostor, kterým se s účinností od 1. 9.2010 stanovuje nájemné ve
výši 1700 Kč měsíčně (tj. 50 Kč/m² ročně) a úhrada za služby ve
výši 4800 Kč měsíčně*

ukládá
*finančnímu odboru informovat ředitelku mateřské školy o
stanovisku RMOB*

Zodp.: Iveta Šrámková
pověřená vedením finančního odboru

T: 27. 08. 2010

2821/91 **b e r e n a v ě d o m í**
*plán dohledu nad dodržováním povinností dle zákona
č. 273/1993 Sb., o některých podmínkách výroby, šíření
a archivování audiovizuálních děl a některých dalších změn,
v platném znění na rok 2010 dle předloženého návrhu*

2822/91 **p r o j e d n a l a**
*žádost o poskytnutí finančního daru
ROSKA OSTRAVA, regionální organizace Unie Roska v ČR,
Markova 2931/34, Ostrava - Zábřeh*

r o z h o d l a
*o poskytnutí finančního daru ve výši 5.000,-- Kč
ROSKA OSTRAVA, regionální organizace Unie Roska v ČR,
Markova 2931/34, 700 30 Ostrava - Zábřeh
IČ 65469097
na rekondiční pobyt pro osoby s roztroušenou sklerózou
mozkomíšní, který se uskuteční 28. 8. – 3. 9. 2010
na Horní Bečvě*

u k l á d á
*právníce úřadu připravit k podpisu Darovací smlouvu ve smyslu
rozhodnutí RMOB*

Zodp.: JUDr. Julie Gillová
právníčka úřadu

T: 31. 8. 2010

z m o c ň u j e
*starostku městského obvodu podpisem Darovací smlouvy dle tohoto
usnesení*

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

2823/91 **p r o j e d n a l a**
návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě ze dne 3. 9. 2009 o zabezpečení

poukázek pro osoby v hmotné nouzi, číslo smlouvy S/0247/2009/OaVV, uzavřené mezi Statutárním městem Ostrava, Městským obvodem Mariánské Hory a Hulváky, Přemyslovců 224/63, 709 36 Ostrava, IČ 00845451 a Accor Services CZ s.r.o., Na Poříčí 1076/5, 110 00 Praha 1 IČ 49711962, DIČ CZ 49711962, kterým se mění doba platnosti této smlouvy

r o z h o d l a

o uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě ze dne 3. 9. 2009 o zabezpečení poukázek pro osoby v hmotné nouzi, číslo smlouvy S/0247/2009/OaVV, uzavřené mezi Statutárním městem Ostrava, Městským obvodem Mariánské Hory a Hulváky, Přemyslovců 224/63, 709 36 Ostrava, IČ 00845451 a Accor Services CZ s.r.o., Na Poříčí 1076/5, 110 00 Praha 1 IČ 49711962, DIČ CZ 49711962 dle předloženého materiálu

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem Dodatku č. 1

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

2824/91

p r o j e d n a l a

návrh Dodatku č. 8 k pojistné smlouvě č. 1512170604 s Generali Pojišťovnu, a.s., se sídlem Bělehradská 132, 120 84 Praha 2, IČ 61859869, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vl. 2866 prostřednictvím makléřské společnosti Satum Czech, s. r. o.

r o z h o d l a

uzavřít Dodatek č. 8 k pojistné smlouvě č. 1512170604 s Generali Pojišťovnu, a.s., se sídlem Bělehradská 132, 120 84 Praha 2, IČ 61859869, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vl. 2866 prostřednictvím makléřské společnosti Satum Czech, s. r. o. dle předloženého návrhu

u k l á d á

právníce úřadu připravit k podpisu Dodatek č. 8

Zodp.: JUDr. Julie Gillová
právníčka úřadu

T: 31. 8. 2010

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem Dodatku č. 8

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

2825/91

b e r e n a v ě d o m í

*informaci o pojistné události č. 10/1597.041275, úraz
p. Leoš Koláček – viz příložený spis*

n e s o u h l a s í

*s dalším finančním plněním ze strany pojištěného MOb Mariánské
Hory a Hulváky v záležitosti pojistné události č. 10/1597.041275,
úraz p. Leoš Koláček*

u k l á d á

právníce úřadu informovat p. Leoše Koláčka o usnesení RMOB

Zodp.: JUDr. Julie Gillová
právníčka úřadu

T: 31. 8. 2010

2826/91

p r o j e d n a l a

*žádost paní Jiřiny Linhartové o pronájem bytu v domě
s pečovatelskou službou*

r o z h o d l a

o uzavření nájemní smlouvy s žadatelkou:

*paní Jiřinou Linhartovou, rok nar. * * * k bytu č. 26 v domě
s pečovatelskou službou, na ul. * * * * *, Ostrava –
Mariánské Hory, která bude mj. obsahovat tato základní*

ustanovení:

- *nájem na dobu neurčitou*
- *výše základního nájemného činí 889,60 Kč*

u k l á d á

odboru bytovému informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB a připravit nájemní smlouvy k podpisu

Zodp: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru

T: 27.8.2010

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem této smlouvy

Zodp: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

2827/91

r o z h o d l a

1. o výši nájemného za pronájem hrobového místa a služeb s nájmem spojených, které bude s účinností od 1.1.2011 na pohřebišti v Ostravě-Mariánských Horách činit:

nájemné 30,--Kč/1m²/1 rok

služby s nájmem spojené 70,--Kč/1m²/1 rok

celkem 100,--Kč/1m²/1rok

*2. uzavřít nájemní smlouvu na pronájem hrobového místa č. VIII/13 na pohřebišti v Ostravě-Mariánských Horách s p. Markem Eliášem, nar. * * * , bytem * * * * * , 709 00 Ostrava-*

Mariánské Hory na dobu určitou s účinností od data

podpisu do 31.12.2015 s ročním nájemným na období §

do 31.12.2010 ve výši stanovené v usnesení z 56. schůze RMOB ze dne 27.6.2005 pod číslem usnesení 1147/56 a na období od

1.1.2011 do 31.12.2015 s ročním nájemným ve výši

100,-- Kč/1m²/1 rok

*3. prodloužit p. Ing. Evě Richtrové nar. * * * * , bytem*

** * * * * , 738 01 Frýdek-Místek, formou dodatku č. 1*

k nájemní smlouvě č. CE 500/2007/MHaD na pronájem hrobového místa č. XXIX/11,12 a to s účinností od 1.1.2011 do

31.12.2015 s ročním nájemným ve výši 100,--Kč/1m²/1 rok

u k l á d á

odboru výstavby, VHaZ připravit smlouvy k podpisu

Zodp.: Ing. Dagmar Pulchartová
vedoucí odboru výstavby, VHaZ

T: 12. 9. 2010

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem smluv

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

2828/91 **1. r o z h o d l a**

o výpovědi smluv o nájmu pozemků pod garážemi ve vlastnictví jiných osob uvedených v příloze č. 2 předkládaného materiálu

u k l á d á

majetkovému oddělení zaslat výpovědi smluv o nájmu pozemků pod garážemi ve vlastnictví jiných osob ve smyslu rozhodnutí RMOB

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 31.8.2010

z m o c ň u j e

místostarostu městského obvodu podpisem těchto výpovědí

Zodp.: RSDr. Jiří Boháč
místostarosta městského obvodu

2. r o z h o d l a

vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemky v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a to:

1. st. p. č. 1341 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m²

2. st. p. č. 3257 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m²

u k l á d á

majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 1.9.2010

2829/91

1. r o z h o d l a

o výpovědi smlouvy o nájmu pozemku pod garáží ve vlastnictví jiné osoby uvedené v příloze č. 2 předkládaného materiálu

u k l á d á

majetkovému oddělení zaslat výpověď smlouvy o nájmu pozemku pod garáží ve vlastnictví jiné osoby ve smyslu rozhodnutí RMOB

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 10. 9. 2010

z m o c ň u j e

místostarostu městského obvodu podpisem této výpovědi

Zodp.: RSDr. Jiří Boháč
místostarosta městského obvodu

2. r o z h o d l a

vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 3092 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

u k l á d á

majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 10.9.2010

2830/91

p r o j e d n a l a

návrh majetkového oddělení na uzavření smlouvy o nájmu pozemku a dohody o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s Vladimírem Wernerem (st. p. č. 1988)

rozhodla

*uzavřít s účinností od 1. října 2010 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku st. p. č. 1988 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s ročním nájmem ve výši 880,- Kč a Dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s nájemcem Vladimírem Wernerem, r. nar. * * *, bytem * * * * * , Ostrava – Moravská Ostrava dle přílohy č. 2 předkládaného materiálu*

ukládá

majetkovému oddělení připravit smlouvu a dohodu k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 20. 9. 2010

zmocňuje

místostarostu městského obvodu podpisem této smlouvy a dohody

**Zodp.: RSDr. Jiří Boháč
místostarosta městského obvodu**

2831/91

projednala

návrh majetkového oddělení na uzavření smlouvy o nájmu pozemku a dohody o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku se Zdeňkem Jaglou (st. p. č. 1369)

rozhodla

*uzavřít s účinností od 1. října 2010 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku st. p. č. 1369 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s ročním nájmem ve výši 800,- Kč a Dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s nájemcem Zdeňkem Jaglou, r. nar. * * *, bytem * * * * * , Ostrava – Poruba dle přílohy č. 2 předkládaného materiálu*

u k l á d á

majetkovému oddělení připravit smlouvu a dohodu k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 20. 9. 2010

z m o c ň u j e

místostarostu městského obvodu podpisem této smlouvy a dohody

Zodp.: RSDr. Jiří Boháč
místostarosta městského obvodu

2832/91 **p r o j e d n a l a**

*žádost p. Vlasty Kahánkové, r. nar. * * *, bytem * * * * * *, Ostrava – Mariánské Hory o pronájem části pozemku p. p. č. 152/59 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 46 m² z celkové výměry 584 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava za účelem užívání zahrádky*

r o z h o d l a

*uzavřít s účinností od 1. října 2010 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku, a to části p. p. č. 152/59 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 46 m² z celkové výměry 584 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s ročním nájmem ve výši 230,- Kč a Dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s nájemcem s nájemcem p. Vlastou Kahánkovou, r. nar. * * * bytem * * * * * *, Ostrava – Mariánské Hory dle přílohy č. 3 předkládaného materiálu*

u k l á d á

majetkovému oddělení připravit smlouvu k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 20. 9. 2010

z m o c ň u j e

místostarostu městského obvodu podpisem této smlouvy a dohody

Zodp.: RSDr. Jiří Boháč

místostarosta městského obvodu

2833/91

p r o j e d n a l a

žádost p. Vlasty Kučerové, r. nar. 1953, bytem

U Nových válcoven 340/4, Ostrava – Hulváky o pronájem části pozemku st. p. č. 353 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 44 m² z celkové výměry 859 m² v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava za účelem užívání zahrádky a letního posezení

r o z h o d l a

*uzavřít s účinností od 1. října 2010 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku, a to části st. p. č. 353 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 44 m² z celkové výměry 859 m² v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, s ročním nájmem ve výši 220,- Kč s nájemcem p. Vlastou Kučerovou, r. nar. * * *, bytem * * * * * , Ostrava – Hulváky dle přílohy č. 3 předkládaného materiálu*

u k l á d á

majetkovému oddělení připravit smlouvu k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB

Zodp.: Jindřiška Pavúková

vedoucí majetkového oddělení

T: 20. 9. 2010

z m o c ň u j e

místostarostu městského obvodu podpisem této smlouvy

Zodp.: RSDr. Jiří Boháč

místostarosta městského obvodu

2834/91 **projednala**
návrh majetkového oddělení na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 1570 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

rozhodla
vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 1570 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

ukládá
majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Zodp.: Jindřiška Pavúková **T: 3. 9. 2010**
vedoucí majetkového oddělení

2835/91 **projednala**
návrh majetkového oddělení na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 2992 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

rozhodla
vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 2992 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

ukládá
majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Zodp.: Jindřiška Pavúková **T: 3. 9. 2010**
vedoucí majetkového oddělení

2836/91 **projednala**
*žádost p. Evy Rajdlové, r. nar. * * *, bytem * * * * *, Ostrava – Vítkovice o ukončení smlouvy o nájmu části pozemku st. p. č. 104/15 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 60 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava za účelem užívání zahrádky*

rozhodla

ukončit dohodou ke dni 30. září 2010 Smlouvu o nájmu pozemku ev. č. KVR/45/2000/M, a to části p. p. č. 104/15 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 60 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava s nájemcem p. Eva Rajdlovou, r. nar. * * * , bytem * * * * * , Ostrava – Vítkovice

ukládá

majetkovému oddělení připravit dohodu k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 30.9.2010

zmocňuje

starostku městského obvodu podpisem této dohody

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

2837/91

projednala

žádost p. Anny Thimové, r. nar. * * * , bytem * * * * * , Ostrava – Mariánské Hory o ukončení smlouvy o nájmu části pozemku st. p. č. 140/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 45 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava za účelem užívání zahrádky.

rozhodla

ukončit dohodou ke dni 30. září 2010 Smlouvu o nájmu pozemku ev. č. KVR/12/1994/M ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, a to části p. p. č. 140/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 45 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava s nájemcem p. Annou Thimovou, r. nar. * * * , bytem * * * * * , Ostrava – Mariánské Hory

ukládá

majetkovému oddělení připravit dohodu k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 30.9.2010

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem této dohody

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

2838/91 **p r o j e d n a l a**

Protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti provedené u městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky odborem interního auditu a kontroly MMO v období od 7.7.2010 do 20.7.2010

p ř i j a l a

opatření dle přílohy č. 1 předkládaného materiálu

u k l á d á

1. *majetkovému oddělení:*

- a) *spolupracovat se společností RPG RE Land, s. r. o., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3, PSČ 701 97, IČ 277 69 143 jako půjčitelem při přípravě smlouvy o výpůjčce pozemků v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava – osada Bedřiška,*
b) *po uzavření smlouvy o výpůjčce pozemků v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava se společností RPG RE Land, s. r. o. zaznamenat evidenci těchto pozemků účetním zápisem v knihách podrozvahových účtů v souladu s příslušnými právními předpisy*

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 30.9.2010

2. *bytovému odboru opatřit formulář „Požadavek na opravu“ kolonkou „převzal“ pro potvrzení převzetí provedených prací*

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru

T: 30.9.2010

3. *starostce městského obvodu předložit výsledky kontroly včetně přijatých opatření na nejbližším zasedání ZMOB*

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

T: 13.9.2010

2839/91 **projednala**

Protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti provedené u městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky odborem majetkovým MMO dne 29.7.2010

přijala

opatření dle přílohy č. 1 předkládaného materiálu

ukládá

1. *majetkovému oddělení při uzavírání obdobných kupních smluv použít ustanovení navržené majetkovým odborem MMO*

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: průběžně

2. *starostce městského obvodu předložit výsledky kontroly včetně přijatého opatření na nejbližším zasedání ZMOB*

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

T: 13.9.2010

2840/91 **projednala**

návrh majetkového oddělení na uzavření smlouvy o výpůjčce pozemků v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, lokalita Bedřiška

rozhodla

uzavřít s účinností od 1. října 2010 na dobu určitou do 30. září 2015 Smlouvu o výpůjčce pozemků v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, lokalita Bedřiška s půjčitelem společností RPG RE Land, s. r. o., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3, PSČ 701 97, IČ 277 69 143 dle přílohy č. 4 předkládaného materiálu

ukládá

majetkovému oddělení připravit smlouvu k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 30.9.2010

z m o c ň u j e

místostarostu městského obvodu podpisem této smlouvy

Zodp.: RSDr. Jiří Boháč

místostarosta městského obvodu

2841/91

p r o j e d n a l a

žádost občanského sdružení Beleza Ostrava o. s., se sídlem Dr. Malého 4, 702 00, Ostrava, IČO 228 67 155 o pronájem pozemku p. p. č. 1093 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava (hřiště u plynojemu) pro provozování volnočasových aktivit dětí a mládeže

r o z h o d l a

uzavřít s účinností od 1. září 2010 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku, a to dvou částí p. p. č. 1093 ostatní plocha, zeleň o výměře 6002 m² a část o výměře 55 m² z celkové výměry 96421 m² včetně příslušenství – objektu bez č.p./č.e. v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava s občanským sdružením Beleza Ostrava o. s., se sídlem Dr. Malého 4, 702 00, Ostrava, IČO 228 67 155 s ročním nájmem ve výši 1.000,- Kč dle přílohy č. 6 předkládaného materiálu

u k l á d á

majetkovému oddělení připravit smlouvu k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB

Zodp.: Jindřiška Pavúková

vedoucí majetkového oddělení

T: 30.9.2010

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem této smlouvy

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková

starostka městského obvodu

2842/91 **projednala**

žádost o prodej bytové jednotky vybudované z půdních prostor na vlastní náklady stávajícího nájemce v domě č. p. 1112 – ul. Oblá 8 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, podanou manž. Ing. Petrem Válkem, r. nar. * * * a Doc. Ing. Dagmar Válkovou, CSc., r. nar. * * *, oba bytem * * * * * *, Ostrava – Mariánské Hory,

doporučuje

ZMOB nabídnout a prodat bytovou jednotku č. 1112/10 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č. p. 1112 – ul. Oblá 8 a pozemku st. p. č. 1088 zastavěná plocha a nádvoří o velikosti 12866/53782 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, manž. Ing. Petru Válkovi, r. nar. * * * a Doc. Ing. Dagmar Válkové, CSc., r. nar. * * *, oba bytem * * * * * *, Ostrava – Mariánské Hory, za částku 109.299,- Kč a uzavřít s kupujícími kupní smlouvu dle přílohy č. 4

ukládá

starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

T: 13.9.2010

2843/91 **projednala**

žádost o prodej bytových jednotek v domě č. p. 1009 – ul. Vršovců 64 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava podanou stávajícími nájemci domu

lrozhodla

požádat RM o vydání souhlasu k prodeji bytových jednotek včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu č. p. 1009 a pozemku st. p. č. 1010 zastavěná plocha o výměře 413 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava – ul. Vršovců 64

u k l á d á

*majetkovému oddělení zaslat žádost o vydání souhlasu
RM prostřednictvím věcně příslušného odboru magistrátu*

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 26.8.2010

2. d o p o r u č u j e

*ZMOb vyhlásit záměr obce prodat bytové jednotky včetně
spoluvlastnických podílů na společných částech domu č. p. 1009 a
pozemku st. p. č. 1010 zastavěná plocha o výměře 413 m²
v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava – ul. Vršovců 64*

u k l á d á

*starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na
nejbližším zasedání ZMOb*

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

T: 13.9.2010

2844/91

p r o j e d n a l a

*žádost o prodej bytové jednotky č. 288/7 vybudované z půdního
prostoru na vlastní náklady stávajícího nájemce v domě č. p. 288 –
ul. Korunní 54 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, podanou
Mgr. Robertem Jezerským, r. nar. * * *, bytem * * * * * ,
Ostrava – Mariánské Hory*

1. r o z h o d l a

*požádat RM o vydání souhlasu k prodeji bytové jednotky č. 288/7
v domě č. p. 288 – ul. Korunní 54, vybudovanou z půdního prostoru
na vlastní náklady nájemce včetně příslušného spoluvlastnického
podílu na společných částech domu č. p. 288 a pozemku st. p. č. 874
zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava*

u k l á d á

*majetkovému oddělení zaslat žádost o vydání souhlasu
RM prostřednictvím věcně příslušného odboru magistrátu*

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 26.8.2010

2. doporučuje

ZMOB vyhlásit záměr obce prodat bytovou jednotku č. 288/7 v domě č. p. 288 – ul. Korunní 54, vybudovanou z půdního prostoru na vlastní náklady nájemce včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu č. p. 288 a pozemku st. p. č. 874 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

ukládá

starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

T: 13.9.2010

2845/91 projednala

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 27232425 o povolení vstupu na pozemek a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uložení a provozování přípojky NN v pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava v rámci stavby „Ostrava, 287, OZO s. r. o., přípojka NNk“ podanou prostřednictvím Víta Nováka – V.I.T.

rozhodla

1. vydat souhlas se vstupem na pozemek a uložení přípojky NN včetně příslušenství v části pozemku st. p. č. 287 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky, v rámci stavby „Ostrava, 287, OZO s. r. o., přípojka NNk“ pro investora ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 27232425
2. uzavřít s investorem a stavebníkem ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 27232425 smlouvu zakládající právo provést stavbu uvedenou v bodě 1 tohoto usnesení v pozemku st. p. č. 287 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava dle přílohy č. 4 předloženého materiálu
3. zřídit věcné břemeno k části pozemku st. p. č. 287 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště v k. ú. Mariánské Hory, obec

Ostrava, který je ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky, jež je vyznačeno pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve snímku katastrální mapy a po dokončení stavby přípojky NN včetně příslušenství bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene vymezen rozsah věcného břemene geometrickým plánem pro oprávněného ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 27232425, za účelem uložení a provozování přípojky NN včetně příslušenství na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 1.200,- Kč + DPH v zákonné výši za běžný i započatý metr délky zatížené nemovitosti a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle přílohy č. 4 předkládaného materiálu

u k l á d á

majetkovému oddělení

- 1. informovat žadatele o vydání souhlasu ve smyslu rozhodnutí RMOB*
- 2. připravit smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu zakládající právo provést stavbu k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB*

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 29.9.2010

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem těchto smluv

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

2846/91

p r o j e d n a l a

žádost společnosti K.R.trade, s. r. o., se sídlem Koberžice, Nádražní 788, PSČ 747 27, IČ 26243849 o vydání souhlasu se vstupem na pozemek a umístěním dvou sjezdů/nájezdů na pozemku p. p. č. 982/7 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ve vlastnictví SMO, svěřeného MOB MHH, zaslanou prostřednictvím Evy Himlerové

rozhodla

1. vydat souhlas se vstupem na pozemek a umístěním stavby dvou sjezdů/nájezdů na části pozemku p. p. č. 982/7 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ve vlastnictví SMO, svěřeného MOB MHH, jejímž investorem a stavebníkem je společnost K.R.trade, s. r. o., se sídlem Kobeřice, Nádražní 788, PSČ 747 27, IČ 26243849, a uzavřít smlouvu zakládající právo provést stavbu dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

2. zřídit věcné břemeno k části pozemku p. p. č. 982/7 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ve vlastnictví SMO, svěřeného MOB MHH, které je vyznačeno pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve snímku katastrální mapy a po dokončení stavby dvou sjezdů/nájezdů bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene vymezen jeho rozsah geometrickým plánem pro oprávněného společnost K.R.trade, s. r. o., se sídlem Kobeřice, Nádražní 788, PSČ 747 27, IČ 26243849, na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 200,-Kč + DPH v zákonné výši za každý i započatý m² plochy zatížené věcným břemenem a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

ukládá

majetkovému oddělení:

1. informovat žadatele o vydání souhlasu se vstupem na pozemek a umístěním stavby ve smyslu rozhodnutí RMOB
2. připravit smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu zakládající právo provést stavbu k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 24.9.2010

zmocňuje

starostku městského obvodu podpisem těchto smluv

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

2847/91 **projednala**

žádosti o pronájem bytu žadatelů Stanislavy Pěgřimočové, Hany Musialové, Zdeňky Bezručové, Nikoly Florčíkové, Bc. Natálie Motákové, Lukáše Bernátka, Eriky Rácové, Lenky Muřkové

1. rozhodla

o uzavření nájemních smluv s žadateli:

- a) Stanislavou Pěgřimočovou, k bytu č. 4 v domě * * * * * , Ostrava – Mariánské Hory, výše regulovaného základního nájemného 2.654,10 Kč, na dobu určitou do 31. 8. 2011*
- b) Hanou Musialovou, k bytu č. 54 v domě * * * * * , Ostrava – Mariánské Hory, výše regulovaného základního nájemného 1.699,20 Kč, na dobu určitou do 31. 8. 2011*
- c) Zdeňkou Bezručovou, k bytu č. 49 v domě * * * * * , Ostrava – Mariánské Hory, výše regulovaného základního nájemného 1.687,95 Kč, na dobu určitou do 31. 8. 2011*
- e) Bc. Natálií Motákovou, k bytu č. 38 v domě * * * * * , Ostrava – Mariánské Hory, výše regulovaného základního nájemného 2.659,95 Kč, na dobu určitou do 31. 8. 2011*
- f) Lukášem Bernátkem, k bytu č. 11 v domě * * * * * , Ostrava – Hulváky, výše regulovaného základního nájemného 1.634,40 Kč, na dobu určitou do 31. 8. 2010*
- h) Lenkou Muřkovou, k bytu č. 98 v domě * * * * * , Ostrava – Mariánské Hory, výše regulovaného základního nájemného 2.556,90 Kč, na dobu určitou do 31. 8. 2011*

ukládá

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB a připravit Nájemní smlouvy k podpisu

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru

T: 31. 8. 2010

z mocňuje

starostku městského obvodu podpisem těchto Nájemních smluv

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

2. rozhodla

nevyhovět žádosti:

d) *Nikoly Florčíkové o pronájem bytu č. 38 v domě*

******, Ostrava – Mariánské Hory*

g) *Eriky Rácové o pronájem bytu č. 1 v domě *****,*

Ostrava – Hulváky

ukládá

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru

T: 31. 8. 2010

2848/91 projednala

žádost o rozdělení a sloučení bytů žadatelů manželů Michala Szalaye a Julie Szalayové

rozhodla

vyhovět žádosti o rozdělení a sloučení bytů:

p. Michala Szalaye a p. Julie Szalayové, nájemců bytu č. 1, vel. 1+2

*v domě *****, Ostrava – Hulváky, sloučením s jedním*

pokojem ze sousedního bytu č. 2, vel. 1+3 v uvedeném domě na

vlastní náklady

ukládá

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru

T: 31. 8. 2010

2849/91 projednala

návrhy na uzavření nových nájemních smluv (dle přílohy č. 1)

u nájemníků, u kterých je nájemní smlouva platná do 31. 8. 2010

rozhodla

uzavřít nové nájemní smlouvy s žadateli – jak je uvedeno v příloze

č. 1 k zápisu z této schůze RMOB s tím, že výše regulovaného

základního nájemného je uvedena v příloze

u k l á d á

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB a připravit Nájemní smlouvy k podpisu

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru

T: 31. 8. 2010

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem těchto Nájemních smluv

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

2850/91

p r o j e d n a l a

návrhy na ukončení nájmu u nájemců:

- a) Miroslavy Polákové, bytem * * * * * , Ostrava – Mariánské Hory, byt č. 5*
- b) Ivo Kaňoka, bytem * * * * * , Ostrava – Mariánské Hory, byt č. 2*
- c) Tomáše Labdy, bytem * * * * * , Ostrava – Hulváky, byt č. 9*
- d) Ivety Rafaelové a Ivana Lakatoše (společný nájem), bytem * * * * * , Ostrava – Hulváky, byt č. 2*
- e) Zlaty Ferencové, bytem * * * * * , Ostrava – Mariánské Hory, byt č. 5*
- f) Jany Horváthové, bytem * * * * * , Ostrava – Hulváky, byt č. 8*
- g) Dagmar Polákové, bytem * * * * * , Ostrava – Mariánské Hory, byt č. 4*

b e r e n a v ě d o m í

ukončení nájmu s uvedenými nájemci bytu ke dni 31. 8. 2010 a v případě nepředání bytu řešení vyklizení bytu soudní cestou

u k l á d á

bytovému odboru informovat nájemce o ukončení nájmu k 31. 8. 2010 a v případě nepředání bytu předat tyto bytové záležitosti právnímu zástupci k řešení soudní cestou

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru

T: 31. 8. 2010

2851/91

p r o j e d n a l a

*přechody nájmu bytu dle § 706 – 708 zákona 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů a žádosti o uzavření nájemní smlouvy s p. Karlem Hajdíkem, bytem * * * * * , Ostrava – Mariánské Hory, a s p. Andělou Buršíkovou, bytem * * * * * , Ostrava – Mariánské Hory*

r o z h o d l a

o uzavření nájemních smluv s:

*a) p. Karlem Hajdíkem, k bytu č. 1 v domě * * * * * , Ostrava – Mariánské Hory, výše regulovaného základního nájemného 2.842,-- Kč, na dobu neurčitou*

*b) p. Andělou Buršíkovou, k bytu č. 7 v domě * * * * * , Ostrava – Mariánské Hory, výše regulovaného základního nájemného 2.014,80 Kč, na dobu neurčitou*

u k l á d á

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB a připravit Nájemní smlouvy k podpisu

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru

T: 31. 8. 2010

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem těchto Nájemních smluv

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

2852/91 **projednala**

žádost o výměnu bytů žadatelů Miroslavy Pšenicové, bytem * * * * * *, Ostrava – Mariánské Hory, a Jana Káfoňka, bytem * * * * * *, Ostrava – Mariánské Hory

1. souhlasí

s výměnou bytů žadatelů:

Miroslavy Pšenicové, bytem * * * * * *, Ostrava – Mariánské Hory, a Jana Káfoňka, bytem * * * * * *, Ostrava – Mariánské Hory

2. rozhodla

o uzavření nájemních smluv s žadatelem:

- a) Miroslavou Pšenicovou, k bytu č. 16 v domě * * * * * *, Ostrava – Mariánské Hory, výše regulovaného základního nájemného 3.086,80 Kč, na dobu určitou do 31. 8. 2011
- b) Janem Káfoňkem, k bytu č. 3 v domě * * * * * *, Ostrava – Mariánské Hory, výše regulovaného základního nájemného 2.160,40 Kč, na dobu neurčitou

ukládá

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB a připravit Nájemní smlouvy k podpisu

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru

T: 31. 8. 2010

zmocňuje

starostku městského obvodu podpisem těchto Nájemních smluv

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

2853/91 **projednala**

žádost p. Lenky Doležalové o schválení podnájmu v bytě na dobu určitou

souhlasí

s prodloužením podnájmu u:

p. Lenky Doležalové, nájemkyně bytu č. 2, vel. 1+2, v domě

******, Ostrava – Mariánské Hory, pro podnájemníky
Lucii Mecovou a Miroslava Ujbányai, na dobu určitou
od 1. 9. 2010 do 31. 8. 2011*

u k l á d á

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák

T: 31. 8. 2010

pověřený vedením bytového odboru

2854/91

p r o j e d n a l a

*žádost o instalaci sprchového koutu v bytě č. 9, *****,
Ostrava – Mariánské Hory, žadatelky Kristýny Rácové*

r o z h o d l a

*nevyhovět žádosti o instalaci sprchového koutu v bytě č. 9,
*****, Ostrava – Mariánské Hory, žadatelky Kristýny
Rácové*

u k l á d á

bytovému odboru informovat žadatelku o tomto rozhodnutí RMOB

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák

T: 6. 9. 2010

vedoucí bytového odboru

2855/91

p r o j e d n a l a

*návrh bytového odboru o provedení odpisu pohledávek za nájemné
a nedoplatek služeb spojených s užíváním bytu u zemřelého nájemce
v celkové výši 140.598,-- Kč*

d o p o r u č u j e

*zastupitelstvu městského obvodu odepsat pohledávky za nájemné a
nedoplatek služeb spojených s užíváním bytu u zemřelého nájemce
v celkové výši 140.598,-- Kč dle předloženého návrhu bytového
odboru*

u k l á d á

*starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na
nejbližším zasedání ZMOB*

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

T: 13. 9. 2010

2856/91

p r o j e d n a l a

*návrh bytového odboru o provedení odpisu pohledávek za nájemné
u zemřelého nájemce ve výši 157.628,-- Kč*

d o p o r u č u j e

*zastupitelstvu městského obvodu odepsat pohledávky za nájemné u
zemřelého nájemce ve výši 157.628,-- Kč dle předloženého návrhu
bytového odboru*

u k l á d á

*starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na
nejbližším zasedání ZMOB*

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

T: 13. 9. 2010

2857/91

p r o j e d n a l a

*návrh bytového odboru o provedení odpisu pohledávky za poplatky
z prodlení u zemřelého nájemce ve výši 46.017,-- Kč*

d o p o r u č u j e

*zastupitelstvu městského obvodu odepsat pohledávku za poplatky
z prodlení u zemřelého nájemce ve výši 46.017,-- Kč dle
předloženého návrhu bytového odboru*

u k l á d á

starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

T: 13. 9. 2010

2858/91

p r o j e d n a l a

návrh bytového odboru o provedení odpisu nevymahatelných pohledávek za nájemné, služby spojené s užíváním bytů a poplatků z prodlení (viz příloha č. 1, příloha č. 2 k zápisu z této schůze)

r o z h o d l a

odepsat nevymahatelné pohledávky za nájemné, služby spojené s užíváním bytů a poplatky z prodlení dle předloženého návrhu bytového odboru (viz příloha č. 1)

u k l á d á

bytovému odboru ve spolupráci s finančním odborem provést odpisy pohledávek ve smyslu rozhodnutí RMOB

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru
Iveta Šrámková
pověřená vedením finančního odboru

T: 15. 9. 2010

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu městského obvodu odepsat nevymahatelné pohledávky za nájemné, služby spojené s užíváním bytů a poplatky z prodlení dle předloženého návrhu bytového odboru (viz příloha č. 2)

u k l á d á

starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

T: 13. 9. 2010

2859/91 **projednála**
*žádost p. Lukáše Krále (dříve Karásek), r. nar. * * *, bytem * * * * * *, Ostrava – Moravská Ostrava, o prominutí poplatků z prodlení ve výši 123.501,-- Kč za dlužný nájem za bydliště * * * * * *, Ostrava – Mariánské Hory*

ukládá
starostce městského obvodu předložit tuto žádost na nejbližším zasedání ZMOB

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

T: 13. 9. 2010

2860/91 **projednála**
prominutí poplatků z prodlení a úroků z prodlení za dlužný nájem a služby spojené s užíváním bytu na základě podaných žádostí

bere na vědomí
prominutí poplatků z prodlení a úroků z prodlení za dlužný nájem a služby spojené s užíváním bytu na základě podaných žádostí

2861/91 **rozhodla**
na návrh hodnotící komise dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ustanovení dle § 12, odst. 3 a § 18, odst. 3 o uzavření smlouvy o dílo na zakázku malého rozsahu „Výměna oken v domech Jahnova 11, 11a“ s podnikatelem – právnickou osobou podnikající podle živnostenského listu pod jménem

MEROPS spol. s r.o.
se sídlem Strojnická 374, Český Těšín – Mosty, PSČ 735 62
IČ: 253 942 82
za cenu nejvýše přípustnou 1.024.549,-- Kč vč. DPH
(931.408,-- Kč bez DPH)

u k l á d á

bytovému odboru zabezpečit zpracování Smlouvy o dílo s vybranou firmou

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru

T: 6. 9. 2010

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem Smlouvy o dílo na zakázku malého rozsahu „Výměna oken v domech Jahnova 11, 11a“ v rozsahu dle důvodové zprávy

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

2862/91

p r o j e d n a l a

požadavek bytového odboru na uskutečnění veřejné zakázky malého rozsahu dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ustanovení dle § 12, odst. 3 a § 18, odst. 3 s předmětem plnění „Renovace elektroinstalace domů tř. 28. října 155, 157, 159, Výstavní 2, 2a“

r o z h o d l a

oslovit sedm firem dle návrhu k podání cenových nabídek k této veřejné zakázce malého rozsahu s předmětem plnění „Renovace elektroinstalace domů tř. 28. října 155, 157, 159, Výstavní 2, 2a“ v rozsahu dle důvodové zprávy

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru

T: 6. 9. 2010

z ř í d i l a

komisi pro otevírání obálek s nabídkami a komisi pro posouzení nabídek ve složení:

předseda komise: Ing. arch. Liana Janáčková,
starostka městského obvodu

*členové komise: RSDr. Jiří Boháč,
místostarosta městského obvodu
Ing. Jiří Jezerský, uvolněný člen RMOB*

*náhradníci: Ing. Jan Andrlé, člen RMOB
Ing. Miloš Pauček, tajemník ÚMOB
Ing. Lukáš Lesňák, vedoucí bytového odboru*

u k l á d á

hodnotící komisi předložit RMOB návrh na zhotovitele této veřejné zakázky malého rozsahu

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

T: 30. 9. 2010

2863/91

p r o j e d n a l a

požadavek bytového odboru na uskutečnění veřejné zakázky malého rozsahu dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ustanovení dle § 12, odst. 3 a § 18, odst. 3 s předmětem plnění „Stavební úpravy bytového domu na ulici Výstavní 4“

r o z h o d l a

oslovit šest firem dle návrhu k podání cenových nabídek k této veřejné zakázce malého rozsahu s předmětem plnění „Stavební úpravy bytového domu na ulici Výstavní 4“ v rozsahu dle důvodové zprávy

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 3. 9. 2010

z ř í d í l a

komisi pro otevírání obálek s nabídkami a komisi pro posouzení nabídek ve složení:

*předseda komise: RSDr. Jiří Boháč,
místostarosta městského obvodu*

*členové komise: Ing. arch. Liana Janáčková,
starostka městského obvodu*

Ing. Miloš Pauček, tajemník ÚMOB

*náhradníci: Ing. Jiří Jezerský, uvolněný člen RMOB
Ing. Jan Andrle, člen RMOB
Ing. Lukáš Lesňák, vedoucí bytového odboru*

u k l á d á

hodnotící komisi předložit RMOB návrh na zhotovitele této veřejné zakázky malého rozsahu

Zodp.: RSDr. Jiří Boháč
místostarosta městského obvodu

T: 30. 9. 2010

2864/91

s c h v a l u j e

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 01/2010 na akci „Výměna oken domů na ulici Fráni Šrámka v Ostravě – Mariánských Horách“, uzavřené s firmou INTOZA, s.r.o., kterým se mění členění oken v bytech na ulici Fráni Šrámka 7, 9, 11 a provedení oprav meziokenních piliřů a ostění u sklepních oken všech 18 domů na ulici Fráni Šrámka, Ostrava – Mariánské Hory. Uvedené práce si vyžádají zvýšení původní ceny o 211.542,-- Kč bez DPH (s DPH 10% činí zvýšení 232.696,-- Kč).

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem tohoto Dodatku č. 2

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

2865/91

p r o j e d n a l a

požadavek bytového odboru na uskutečnění veřejné zakázky malého rozsahu dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ustanovení dle § 12, odst. 3 a § 18, odst. 3 s předmětem plnění „Renovace zdravotnické domů Zelená 88, 90, 92, 94“

r o z h o d l a

oslovit pět firem dle návrhu k podání cenových nabídek k této veřejné zakázce malého rozsahu s předmětem plnění „Renovace zdravotnických domů Zelená 88, 90, 92, 94“ v rozsahu dle důvodové zprávy

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru

T: 3. 9. 2010

z ř í d í l a

komisi pro otevírání obálek s nabídkami a komisi pro posouzení nabídek ve složení:

předseda komise: Ing. Jiří Jezerský, uvolněný člen RMOB

*členové komise: Ing. Miloš Pauček, tajemník ÚMOB
Ing. Jan Andrlé, člen RMOB*

*náhradníci: Ing. arch. Liana Janáčková,
starostka městského obvodu
RSDr. Jiří Boháč,
místostarosta městského obvodu
Ing. Lukáš Lesňák, vedoucí bytového odboru*

u k l á d á

hodnotící komisi předložit RMOB návrh na zhotovitele této veřejné zakázky malého rozsahu

Zodp.: Ing. Jiří Jezerský

T: 30. 9. 2010

2866/91

r e v o k u j e

své usnesení č. 2365/80 ze dne 8. 2. 2010

2867/91 **projednala**
žádosti o úhradu nákladů vzniklých se založením a likvidací bytových družstev 28. října 295 a Kopeček

doporučuje
zastupitelstvu městského obvodu částečně vyhovět žádostem bytového družstva 28. října 295, bytové družstvo v likvidaci a uhradit prokazatelně vynaložené náklady ve výši 61.430,-- Kč a bytového družstva Kopeček, bytové družstvo v likvidaci a uhradit prokazatelně vynaložené náklady ve výši 79.710,-- Kč

ukládá
starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

T: 13. 9. 2010

2868/91 **projednala**
závěry kontroly provedené odborem komunálním a bytovým Magistrátu města Ostravy ze dne 5. 8. 2010 v MOB MH a H

bere na vědomí
závěry kontroly provedené odborem komunálním a bytovým Magistrátu města Ostravy ze dne 5. 8. 2010 v MOB MH a H

ukládá
starostce městského obvodu seznámit ZMOB s výsledky uskutečněné kontroly

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

T: 13. 9. 2010

2869/91 **projednala**
žádost Terezy Janáčkové na základě které byly nebytové prostory v přízemí domu Stojanovo nám. 1072/1, Ostrava – Mariánské Hory, přeměřeny a zkontrolovány. Bylo konstatováno, že prodejní plocha

je 81 m², dílna v nebytových prostorách není, ostatní plocha je 36 m² a sklep 43 m². Dále byla projednána doba nájmu z doby neurčité na dobu určitou od 1. 9. 2010 do 31. 8. 2015, prodloužení podnájmu pro Stojan, o.s. od 1. 9. 2010 do 31. 8. 2015. RMOB Mariánské Hory a Hulváky projednala návrh na uzavření Dodatku č. 1/2010 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 24. 8. 2009.

rozhodla

o změně celkové výměry nebytových prostor nájemce Terezy Janáčkové v domě Stojanovo nám. 1072/1, Ostrava – Mariánské Hory, z 154 m² na 160 m² o změně výměry prodejní, ostatní plochy a plochy sklepa, o zrušení plochy dílenské, o změně nájmu z doby neurčité na dobu určitou od 1. 9. 2010 do 31. 8. 2015, o prodloužení podnájmu pro Stojan, o.s. od 1. 9. 2010 do 31. 8. 2015 a o uzavření Dodatku č. 1/2010 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 24. 8. 2009, s účinností od 1. 9. 2010

ukládá

informovat žadatele o rozhodnutí RMOB a připravit k podpisu Dodatek č. 1/2010

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru

T: 25. 8. 2010

z mocňuje

místostarostu městského obvodu podpisem Dodatku č. 1/2010 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 24. 8. 2009

Zodp.: RSDr. Jiří Boháč
místostarosta městského obvodu

T: 31. 8. 2010

2870/91

projednala

žádost o poskytnutí prostoru na ul. Bedřišská 367/18, Ostrava – Hulváky, organizace Bílý nosorožec o.p.s. pro vybudování komunitního centra

1. rozhodla

*o uzavření nájemní smlouvy s žadatelem:
Bílý nosorožec o.p.s., k bytu č. 1 v domě Bedřišská 367/18,*

*Ostrava – Hulváky, výše základního nájemného 2.796,50,-- Kč,
na dobu určitou do 31. 10. 2010*

u k l á d á

*bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB
a připravit Nájemní smlouvu k podpisu*

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru

T: 31. 8. 2010

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem této Nájemní smlouvy

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

2871/91

m ě n í

*termín konání 93. schůze RMOB z 20. září 2010 na 24. září 2010
(pátek)*

2872/91

s t a n o v u j e

termín konání 28. zasedání ZMOB na 11. října 2010

Příští schůze RMOB se koná v pondělí 6. 9. 2010